



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ ΔΤΥ	Αντικείμενο Μελέτης:	ΜΕΛΕΤΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ
	Χρηματοδότηση : Προεκτιμώμενη Αμοιβή: (με απρόβλεπτα & ΦΠΑ 24%)	ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ.Α.:15.7413-005 CPV:71335000-5 36.733,21 ευρώ 52.381,56 ευρώ

ΤΕΥΧΟΣ Α2

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017

1. Υφιστάμενη Κατάσταση

Το κτιριακό συγκρότημα του γυμνασίου της Άμφισσας επί των οδών Γιδόγιαννου, Λιανολοπούλου, Δελμούζου και Κορδώνη αποτελείται από δύο τμήματα. Το πρώτο και παλαιότερο διώροφο με υπόγειο έχει κατασκευαστεί περί το 1930. Κατά τη δεκαετία του '50 ξεκίνησε να κατασκευάζεται προσθήκη από οπλισμένο σκυρόδεμα νέας πτέρυγας για την εξυπηρέτηση των αναγκών του σχολείου. Περί το 1955 κατασκευάστηκε η ισόγεια προσθήκη από Ω.Σ. και έχουν βρεθεί τα σχέδια ξυλοτύπων της μελέτης παρότι δεν έχουν εφαρμοστεί επακριβώς. Έως τις αρχές της δεκαετίας του 1970 είχε κατασκευαστεί το σύνολο της προσθήκης του ορόφου σε δύο φάσεις, κατά πληροφορίες. Για την προσθήκη του ορόφου του κτιρίου η υπηρεσία δεν διαθέτει κατασκευαστικά σχέδια. Στο κτίριο της προσθήκης παρουσιάστηκαν τα ακόλουθα προβλήματα ήτοι: α) ρηγματώσεις στη βάση των υποστηλωμάτων του ισογείου και του 1^{ου} ορόφου, β) αποκόλληση των επιχρισμάτων των δοκών σε πολλά σημεία και οξείδωση του οπλισμού και γ) το μωσαϊκό της πλάκας οροφής, τμήματος της νότιας πτέρυγας έχει αποκολληθεί από την πλάκα λόγω παλαιότητας με αποτέλεσμα να μην απορρέουν τα όμβρια ύδατα προς τις υδρορροές και να υπάρχουν σοβαρά προβλήματα υγρασίας. Με τα υπ' αριθμ. 21462/08-09-2016 και 21472/08-09-2016 έγγραφα των Αντιδημάρχου Δ.Ε. Άμφισσας και Θεματικού Αντιδημάρχου Αυτοτελούς Τμήματος Παιδείας αντίστοιχα προς την υπηρεσία μας, ζητήθηκε ο έλεγχος στατικής επάρκειας του Γυμνασίου Άμφισσας. Η υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. 23811/03-10-2016 έγγραφό της διαβίβασε τα ανωτέρω στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας. Με την υπ' αριθμ. 2421/06-10-2016 αυτοψία η Υπηρεσία Δόμησης μας έκανε γνωστά τα αποτελέσματα αυτής, προτείνοντας την αποκατάσταση του κτιρίου μετά από μελέτη που θα συνταχθεί.

2. Αντικείμενο μελέτης

Αποτίμηση Φέροντα Οργανισμού

Η διερεύνηση και αποτίμηση φέροντα οργανισμού θα βασιστεί στα στοιχεία που θα χορηγηθούν στον μελετητή από την ΔΤΥ ήτοι: Αποτύπωση του κτιρίου, Σχέδια κατασκευής του κτιρίου (όσα υπάρχουν στο αρχείο της υπηρεσίας), Εργαστηριακά αποτελέσματα αποτίμησης φέρουσας ικανότητας σκυροδέματος και οπλισμού. Η αποτίμηση φέρουσας ικανότητας θα λάβει υπόψη τα αποτελέσματα του ερευνητικού προγράμματος με το οποίο θα τεκμηριωθούν και οι παραδοχές μελέτης.

Με την ολοκλήρωση της μελέτης αποτίμησης φέρουσας ικανότητας θα αποφασιστούν οι απαιτούμενες επεμβάσεις (επισκευές ή/και ενισχύσεις) από τον Κύριο του έργου σύμφωνα με το σχέδιο των εναλλακτικών προτάσεων που θα υποβάλλει ο Ανάδοχος της Μελέτης. Για την επιλογή του σεναρίου παρεμβάσεων θα ληφθούν υπόψη κριτήρια κόστους, χρόνου υλοποίησης καθώς και οι δυσκολίες κατασκευής τους. Ο Ανάδοχος κατά την υποβολή των εναλλακτικών σεναρίων θα προβεί σε οικονομική αποτίμηση της υλοποίησης ώστε να υπάρχει σαφής εικόνα για τις παρεμβάσεις.

Στην τελική φάση της παρούσας μελέτης, θα υπολογιστούν σε επίπεδο οριστικής μελέτης οι τελικώς επιλεχθείσες επεμβάσεις και θα συνταχθούν τα απαιτούμενα σχέδια επεμβάσεων καθώς και ο απαιτούμενος προϋπολογισμός υλοποίησής τους.

3. Κανονισμοί

Για την μελέτη θα ληφθούν υπόψη τα κάτωθι καθώς και κάθε σχετική γενική ή ειδική διάταξη:

- ☐ Κανονισμός Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ., 2013).
- ☐ Μέθοδοι για την επί τόπου αποτίμηση των χαρακτηριστικών των υλικών, Β' έκδοση (ΤΕΕ 2007)
- ☐ Συστάσεις για προσεισμικές και μετασεισμικές επεμβάσεις σε κτίρια (ΟΑΣΠ, 2001)
- ☐ ΕΚΩΣ 2000, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- ☐ ΕΑΚ 2000, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- ☐ Ευρωκώδικες
- ☐ Κανονισμός φορτίσεων δομικών έργων (1945)
- ☐ Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΚΤΣ 2016)
- ☐ Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων (ΚΤΧ 2008)
- ☐ ΝΟΚ και Κτιριοδομικός Κανονισμός
- ☐ Π.Δ. 696/74 στο τμήμα που αφορά στις προδιαγραφές μελετών κτιριακών έργων
- ☐ Ν.4412/2016: Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

4. Ιδιαιτερότητες του έργου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το έργο είναι επέμβαση σε σχολική μονάδα εντός χώρου που θα λειτουργεί παράλληλα άλλο σχολικό συγκρότημα, θα πρέπει να προταθεί πρόγραμμα εργασιών και μέτρων ασφαλείας, με συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα προς αποφυγή ατυχημάτων.

Ο Συντάξας

Χρήστος Κόκκινος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Άμφισσα 14/12/2017
Θεωρήθηκε
Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ.Τ.Υ.

Ασπασία Ράλλιου
Μηχανικός Μεταλλείων ΠΕ

Εγκρίθηκε
Με την υπ' αριθμ. 529/18.12.2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δελφών